

등록번호	건축행정과-10983
등록일자	2024. 10. 7.
결재일자	2024. 10. 7.
공개구분	비공개(6)

주무관	건축허가팀장	과장	도시공원국장
조성록	김대용	윤주명	정병철
협조자			

## 2024년 제7회 건축심의(서면) 결과 보고

### □ 심의 개요

- 일 시 : 2024. 9. 11.(수) ~ 10. 4.(금)
- 방 법 : 서면심의
- 심의안건
  - 서산동 보리마당 청년문화예술창작촌 조성 공공건축심의
  - 7개동, 지상1~2층, 연면적 514.88㎡
- 심 의 자
  - 위원장 : 도시공원국장
  - 위 원 : 당연직 3명, 계획분야 위원 6명

### □ 심의 결과

- 심의 의견 : **원안의결**

안 건	위원수	원안의결	조건부결	재검토	불참
계획심의	10명	7명	3명	-	-



목 포 시

# '24년 제7회 건축심의(서면) 결과 보고

## I

### 심의 개요

- 일 시 : 2024. 9. 11.(수) ~ 10. 4.(금)
- 방 법 : 서면심의
- 심의안건
  - 서산동 보리마당 청년문화예술창작촌 조성 공공건축심의
- 심 의 자
  - 위원장 : 도시공원국장
  - 위 원 : 당연직 3명, 계획분야 위원 6명

## II

### 심의 결과

- **【제1안건】** 서산동 보리마당 청년문화예술창작촌 조성 공공건축심의
  - 건축개요

- 대지위치 : 목포시 서산동 12-62번지 일원
- 관 리 자 : 도시재생과
- 건축규모 : 7개동, 지상1~2층, 연면적 514.88㎡, 철근콘크리트구조
- 용 도 : 문화 및 집회시설(예술활동 및 체험공간)
- 심의사유 : 건축심의

- 심의의견 : **원안의결**

위 원 수	원안의결	조건부의결	재검토	불참
10명	7명	3명	-	-

- 주요 심의의견 내용

- 
- 법정 소방시설은 소화기, 유도등, 방염처리 실내장식물 적용대상임
  - 건물에 유리자동문 설치시 정전시에도 동작이 가능하도록 장치를 개선하여 정전시 내부에 갇히는 사고가 일어나지 않도록 방지요망(권고)
  - 화장실 개소수는 공중화장실 관련 법규를 준수하고 화장실 이용동선 고려하여 신축건물 BF인증기준에 맞춰 계획검토바람
  - 효율적인 동선과 기능을 제공할 수 있도록 활용도가 낮은 시설을 제외하는것도 검토 필요
  - 모든걸 나열하여 이것저것 하겠다는 것보다는 정확한 목적을 가지고 할 수 있는 내용들은 핵심적으로 추진해야 할 것으로 판단됨
  - 서산동 보리마당 창작촌 조성 완료 후 방문자 및 마을주민들을 위한 자차공간 확보 필수
- 

### III 처리계획

- 서산동 보리마당 청년문화예술창작촌 조성 공공건축심의
  - 심의 결과통지 및 건축설계 반영 안내

- 붙임 1. 건축위원회 의결서 1부.
2. 건축위원회 심의의견서 1부. 끝.